

ENSEMBLE IMMOBILIER A CONSTRUIRE

14 Rue Francois d'Arango

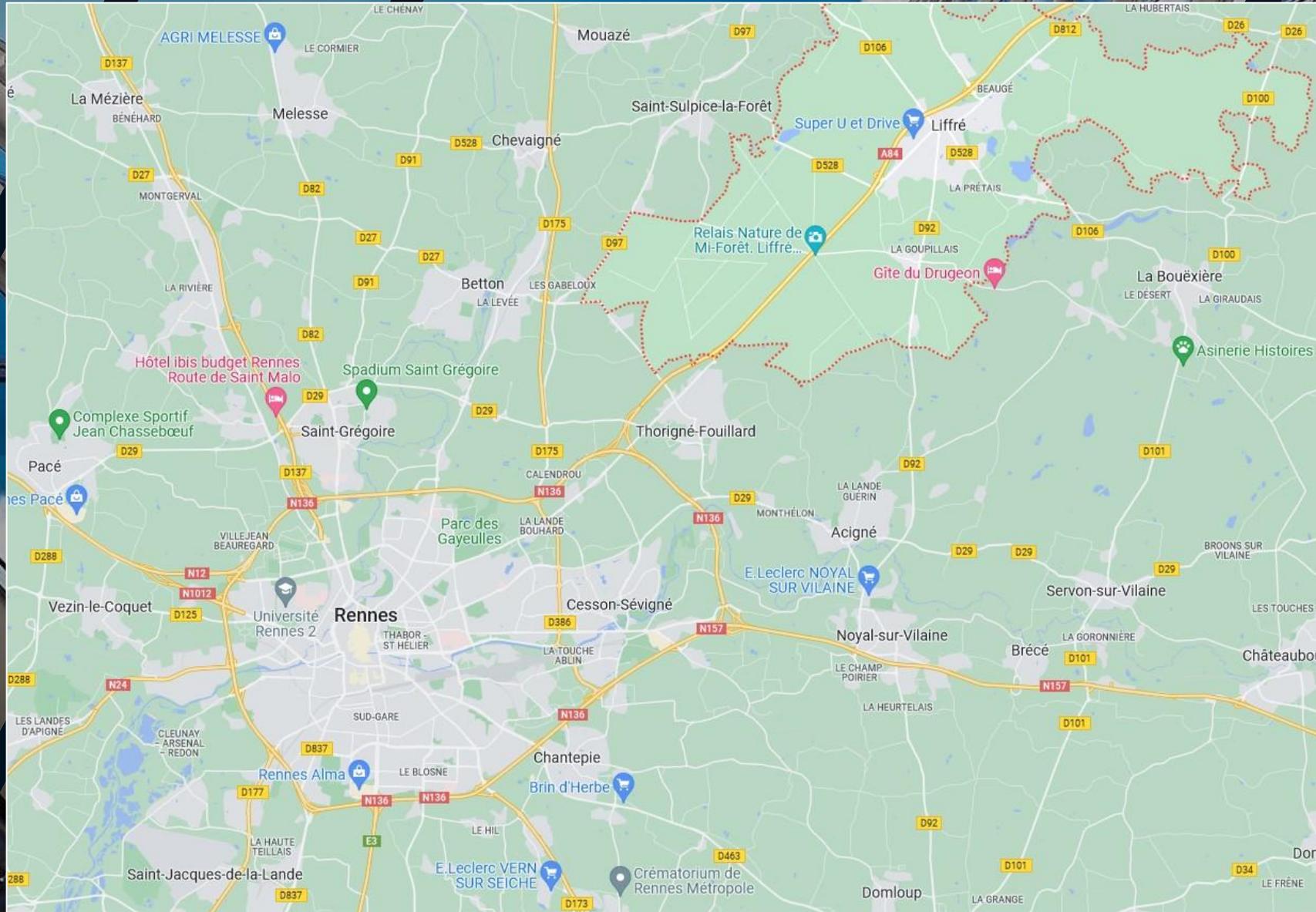
35 340 LIFFRE



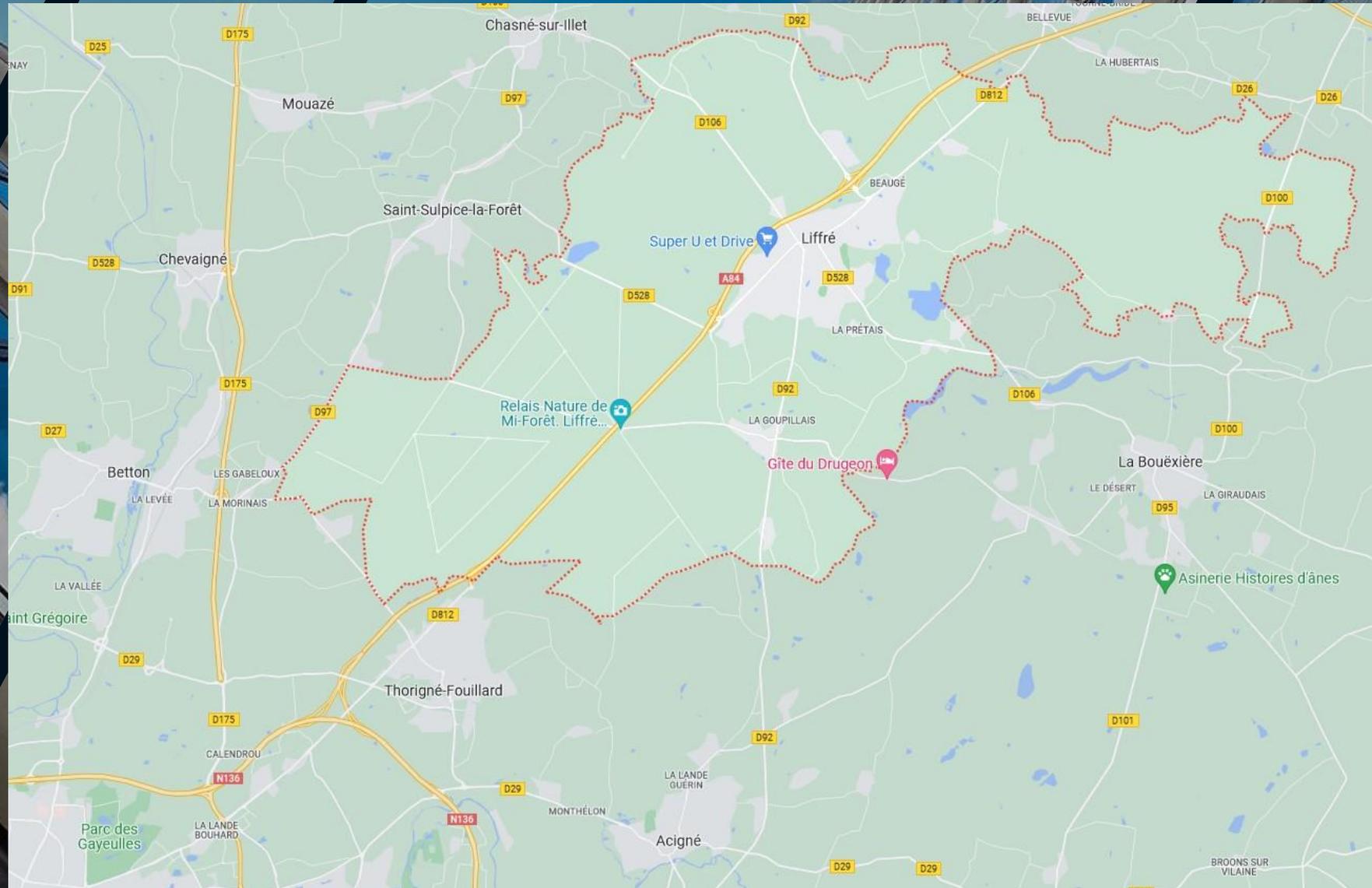
SOMMAIRE

- Zone Géographique
- Descriptifs
- Plans des locaux
- Photos
- Conditions financières
- Contact

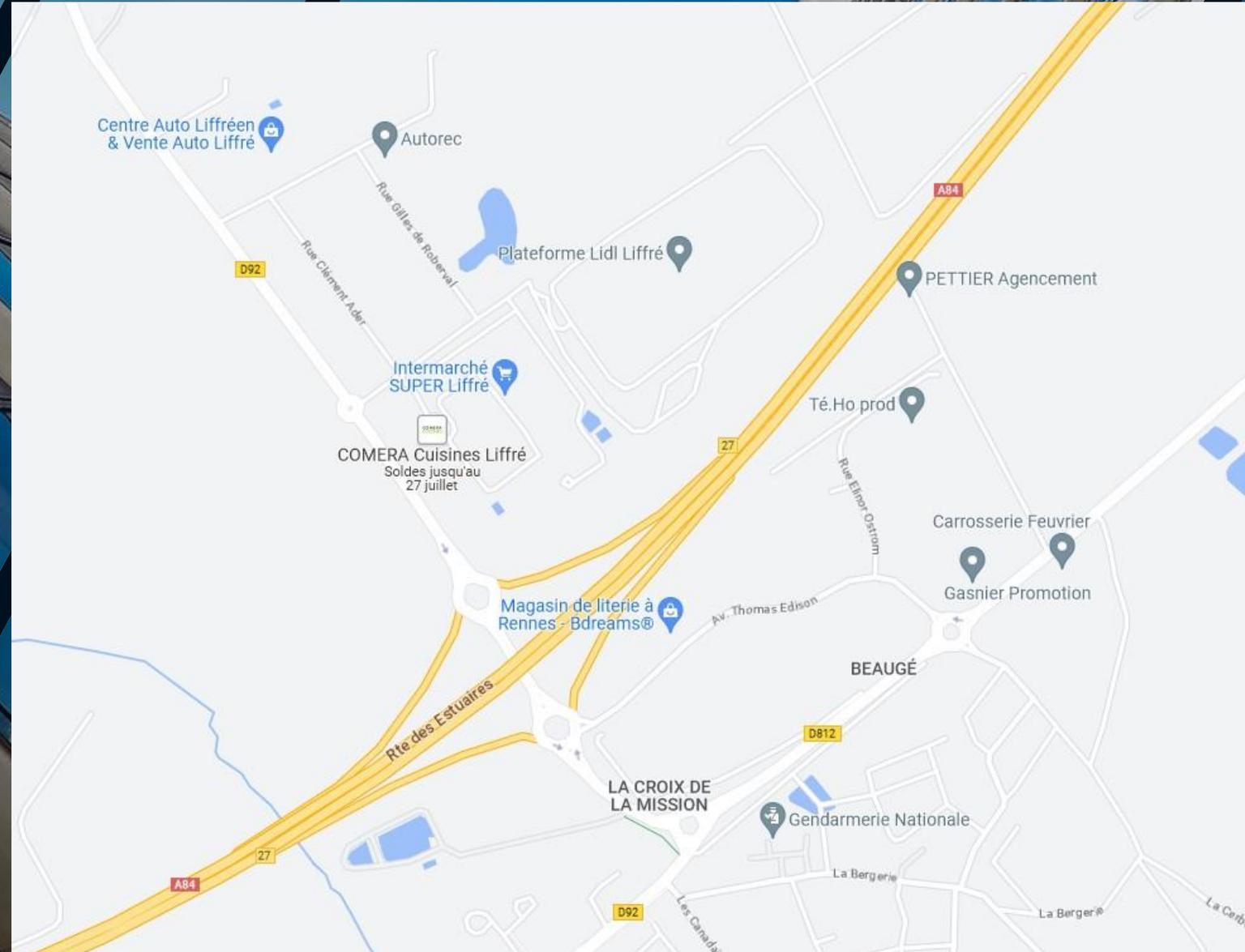
Zone géographique



Zone géographique



Zone géographique



Zone géographique



Zone géographique



Zone géographique



Zone géographique



REF CADASTRAL

Références de la parcelle 000 AX 60

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 AX 60
3 000 mètres carrés
14 RUE CLEMENT ADER
35340 LIFFRE



Retrouvez toutes nos offres sur www.odia-groupe.fr

Ensemble Immobilier



25 Minutes de la gare RENNES



30 Minutes de l'aéroport RENNES



25 Minutes du centre ville RENNES



Descriptif

Descriptif – Activités

- Un ensemble immobilier à usage d'Activité d'une surface de 1.200 m² divisé en 4 lots d'Activités :

- ~~Lot 1 : 300 m²~~
- ~~Local isolé - livré brut de béton – 10 parkings~~
- ~~Aménagement de bureau possible~~

- Lot 2 : 299 m²
- Local isolé - livré brut de béton – 6 parkings
- Aménagement de bureau possible

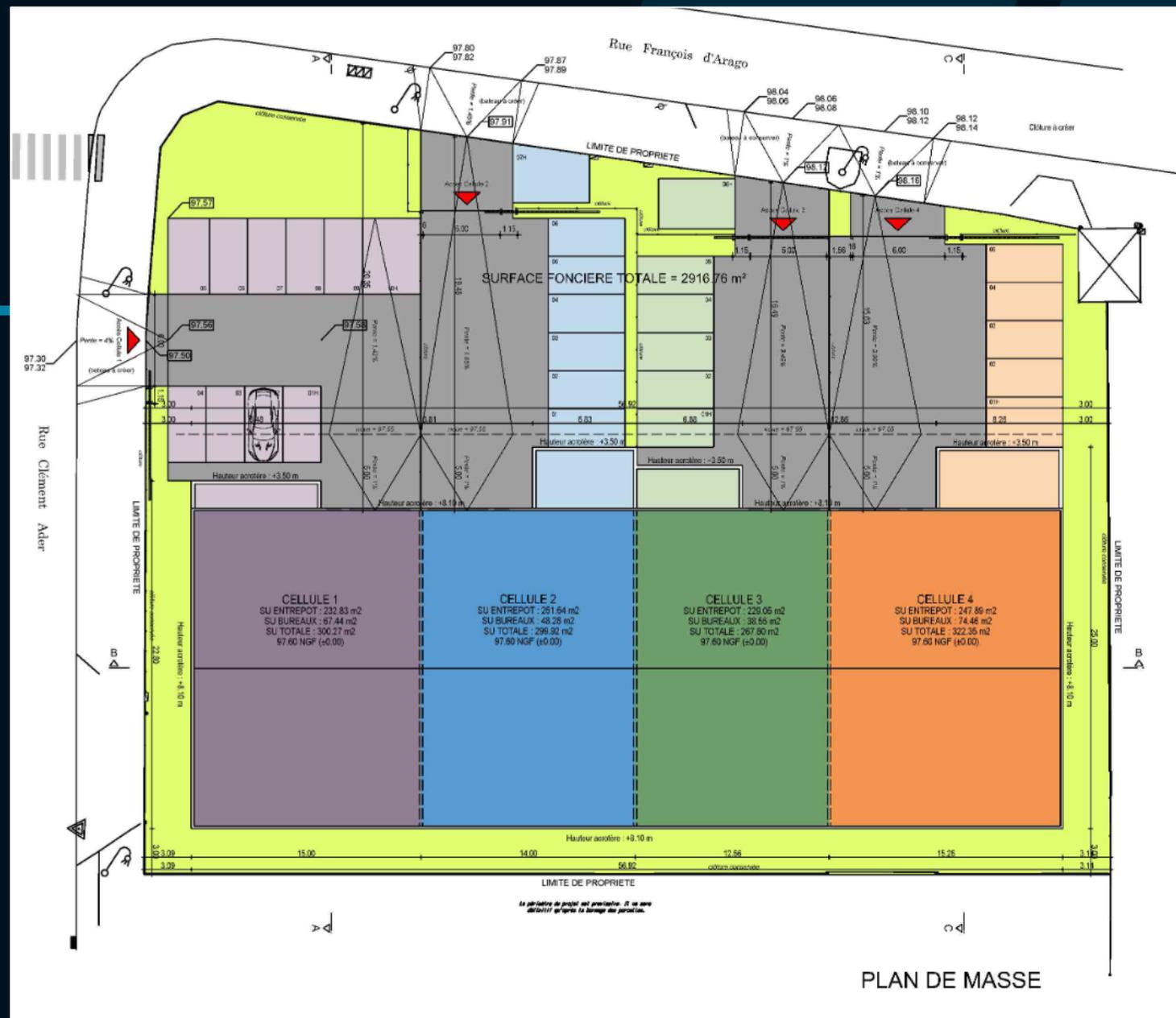
- Lot 3 : 267 m²
- Local isolé - livré brut de béton – 5 parkings
- Aménagement de bureau possible

- Lot 4 : 322 m²
- Local isolé - livré brut de béton – 5 parkings
- Aménagement de bureau possible

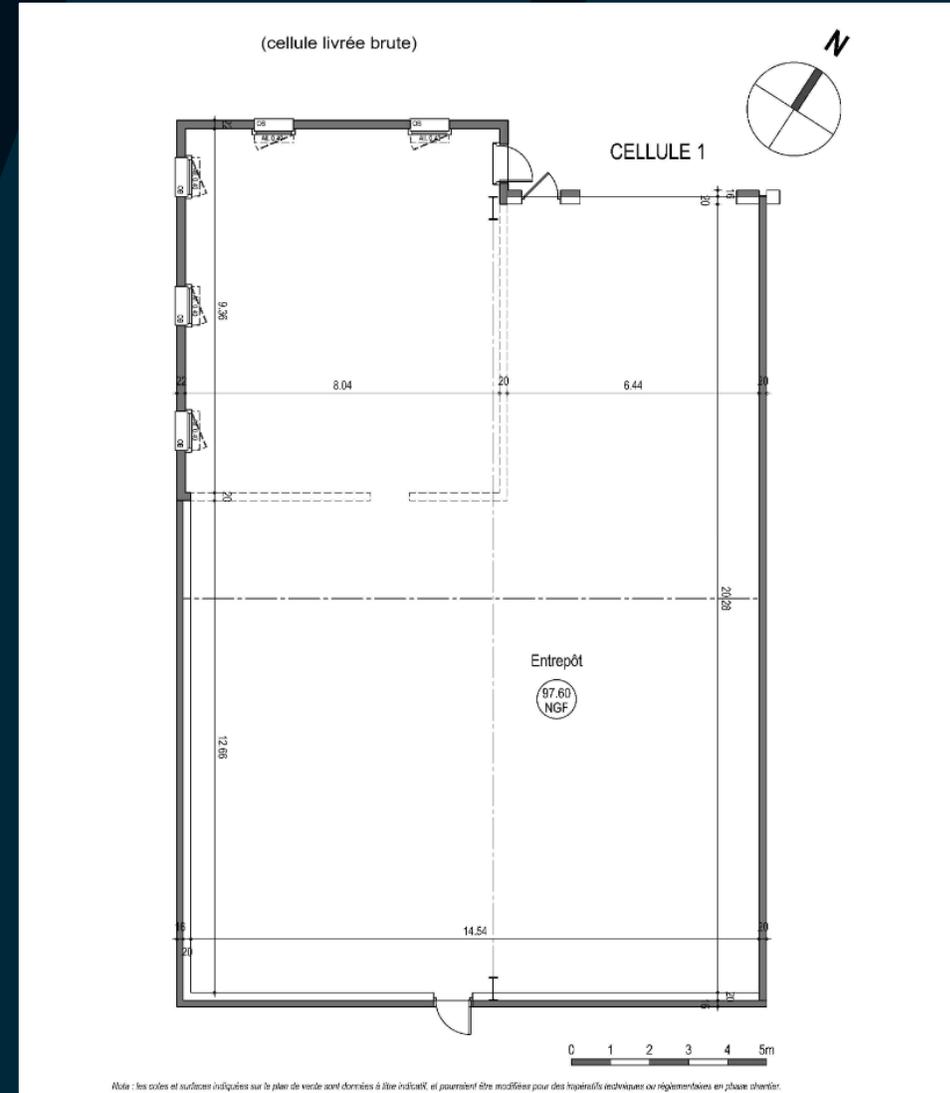
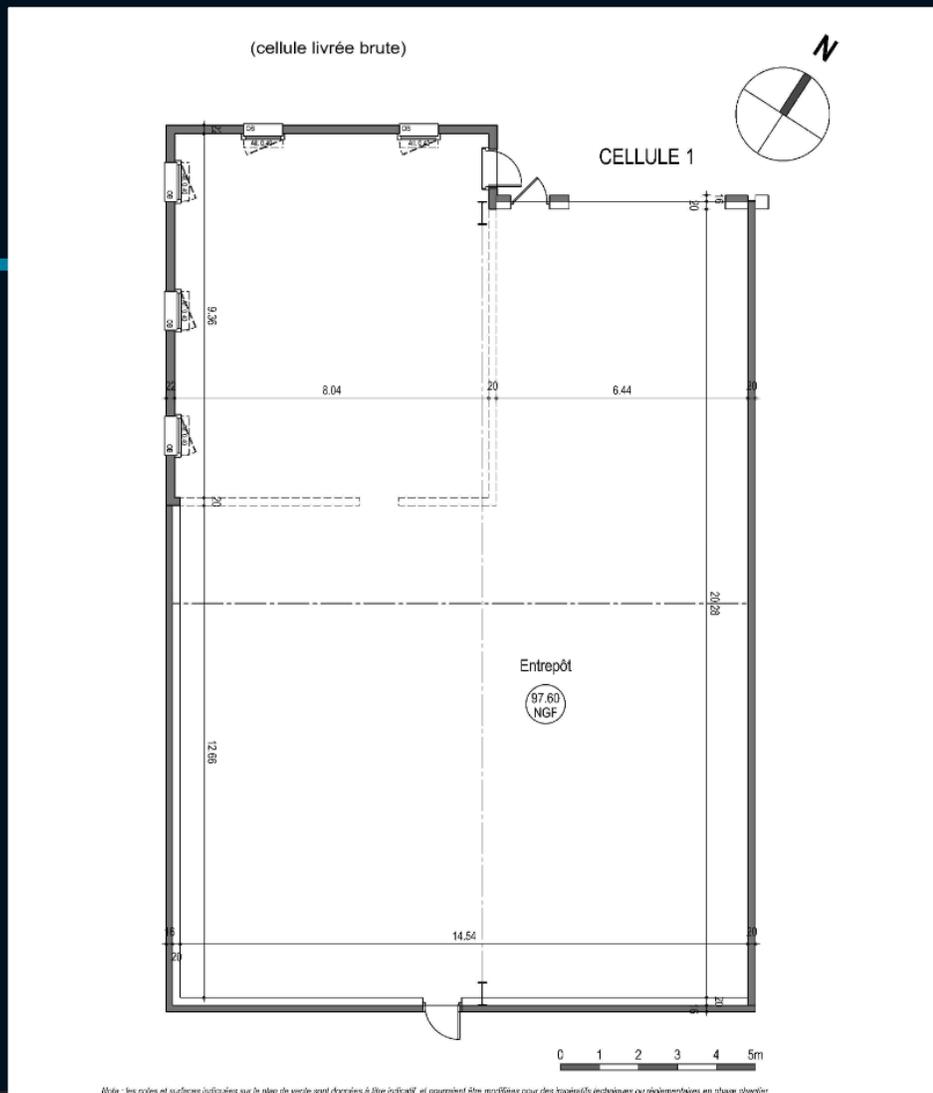
Le tout sur un foncier aménagé de 3.000 m²



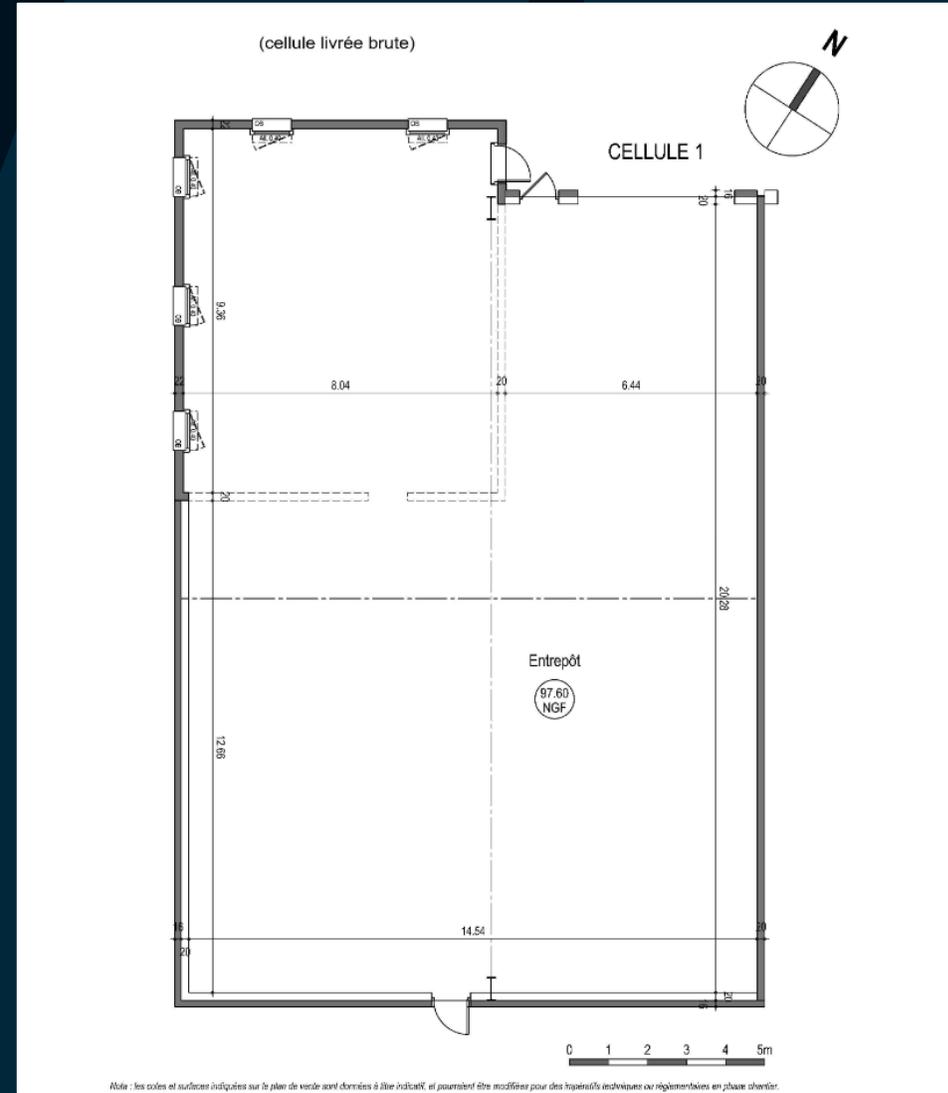
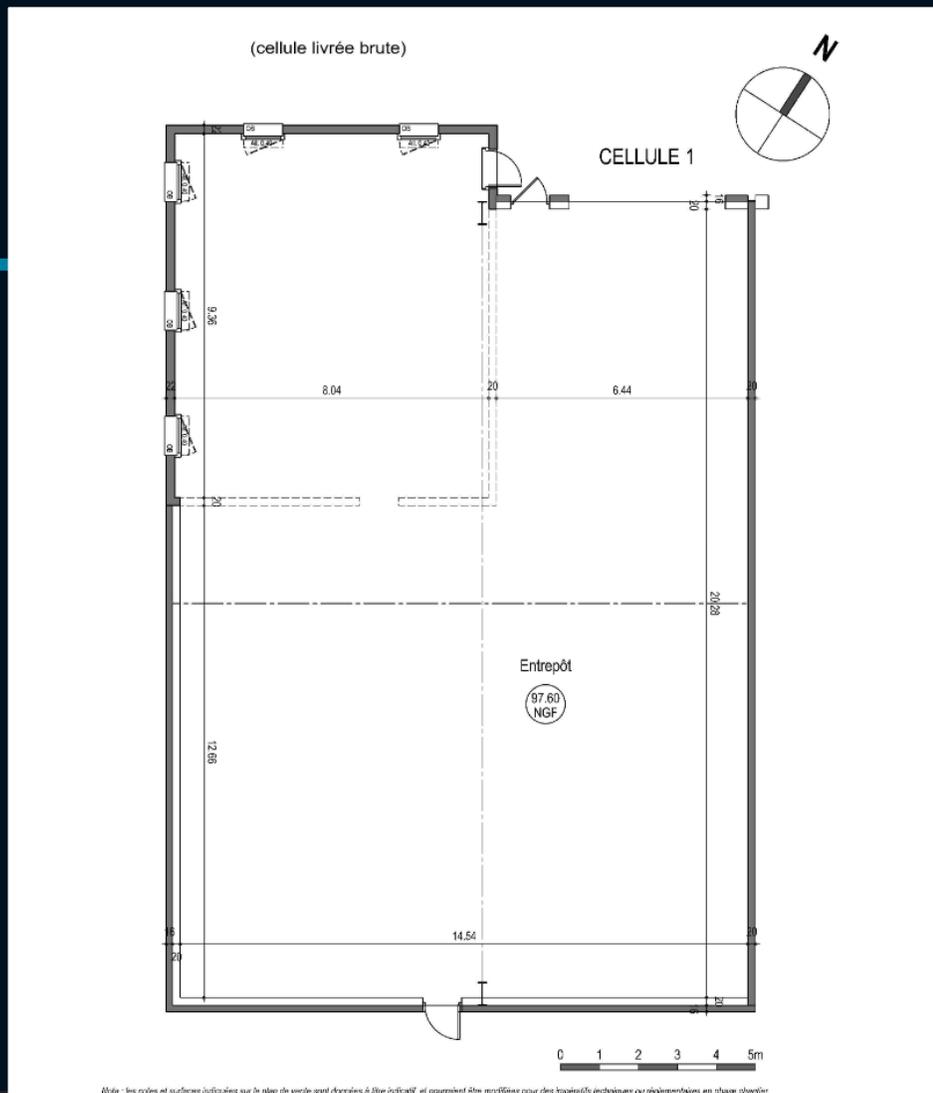
Plans



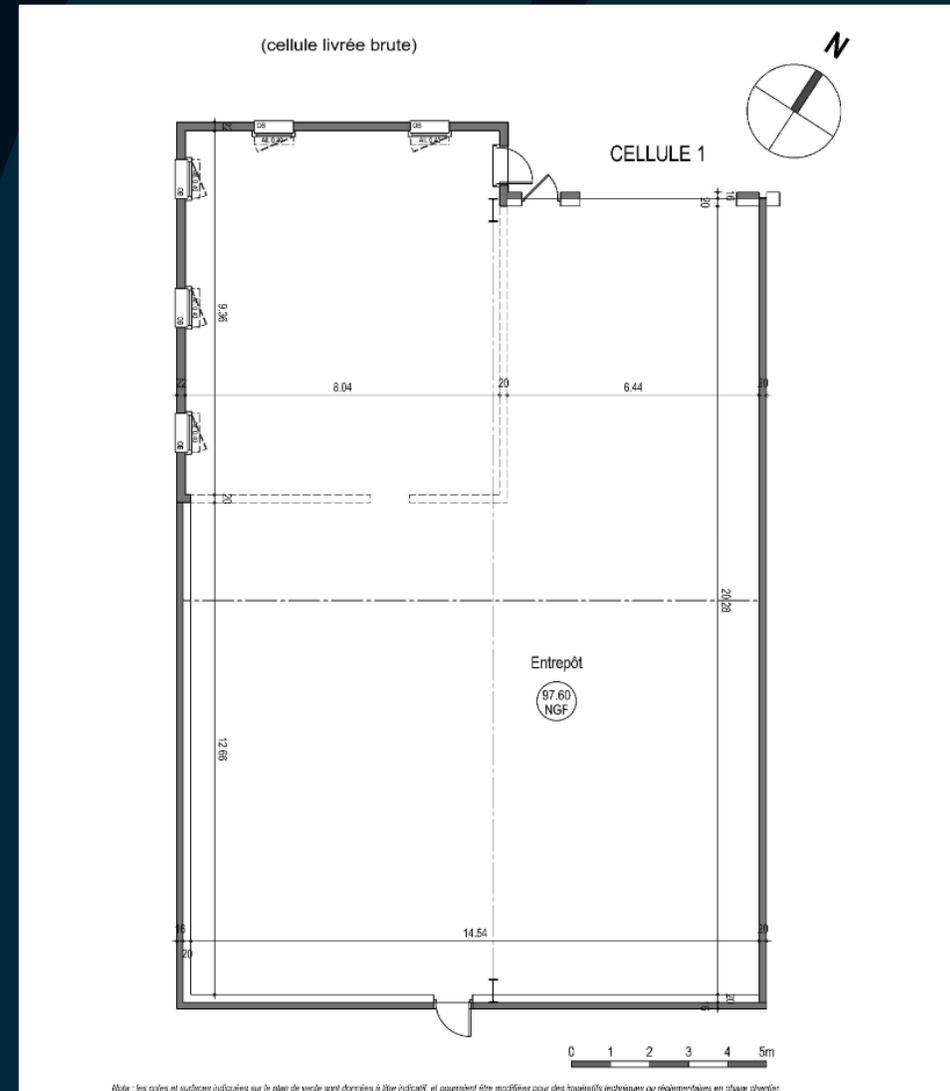
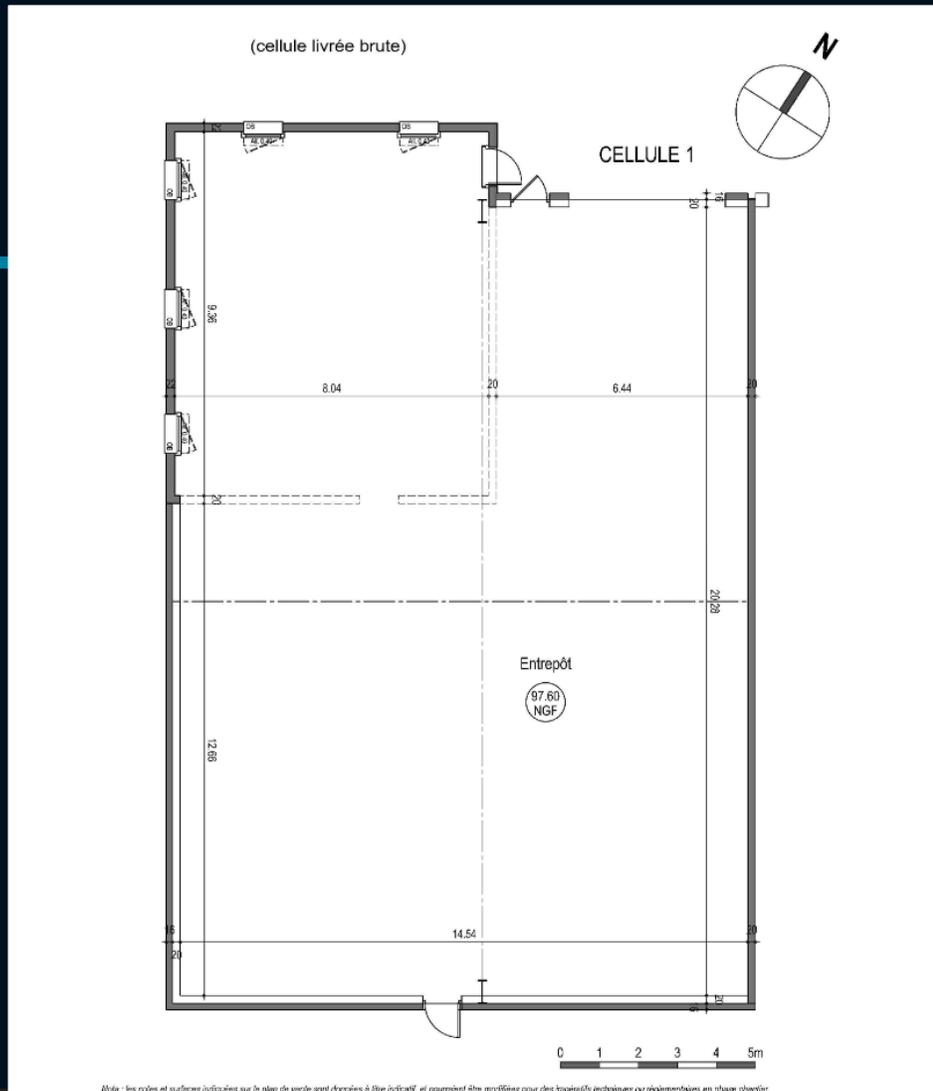
Cellule 1



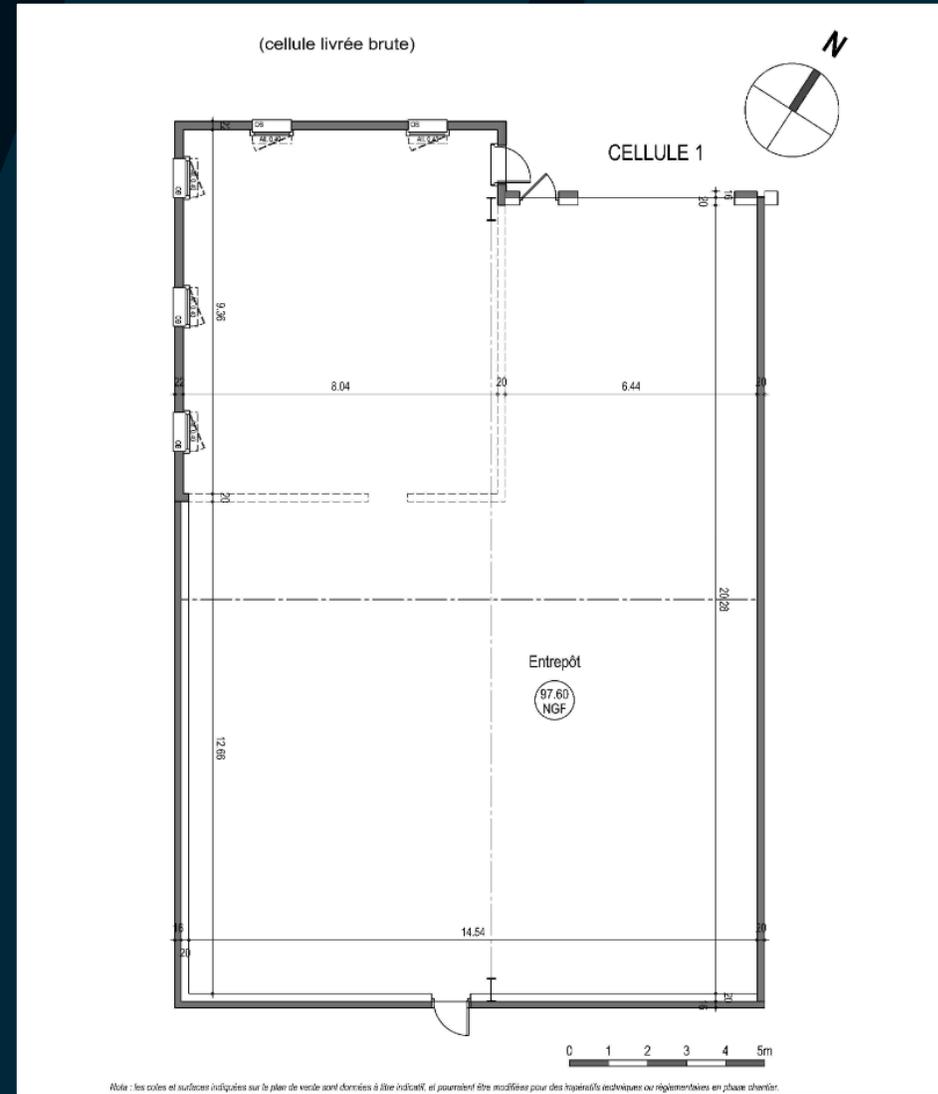
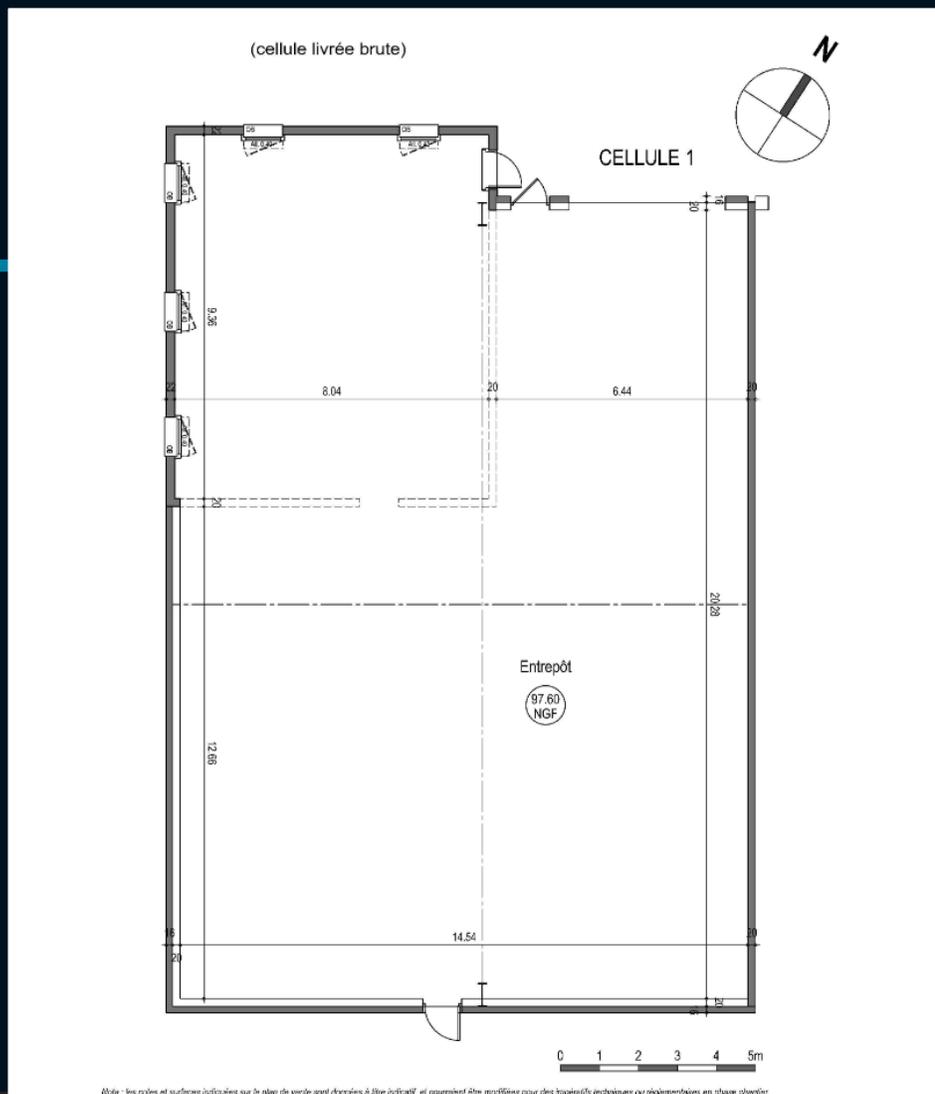
Cellule 1



Cellule 1



Cellule 1



Conditions Financières de l'ensemble

Lot	Surface	Prix de vente HT
1	300 m²	375.750 Euros HT
2	300 m ²	339.600 Euros HT
3	268 m ²	303.400 Euros HT
4	322 m ²	389.800 Euros HT

Conditions Financières pour une Cellule 1 de 300 m²

- ~~■ Prix de vente : 408.700 Euros HT (+ TVA)~~
- ~~—~~
- ~~■ Frais de Notaire Réduit : 10.700 Euros~~
- ~~—~~
- ~~■ Charges de Copropriété : En cours~~
- ~~—~~
- ~~■ Honoraire ODIA Groupe 7 % du Prix HT : 28.000 Euros HT~~
- ~~—~~
- ~~■ Total : 447.400 Euros~~
- ~~—~~
- ~~■ Sur un financement sans apport sur 15 ans à un taux de 4,20 % le remboursement s'élève à 3.200 Euros / mois~~

SOUS OPTION

Conditions Financières pour une Cellule 2 de 300 m²

- Prix de vente : 339.600 Euros HT (+ TVA)
- Frais de Notaire Réduit : 9.400 Euros
- Charges de Copropriété : En cours
- Honoraire ODIA Groupe 7 % du Prix HT : 26.000 Euros HT
- Total : 375.000 Euros
- Sur un financement sans apport sur 15 ans à un taux de 4,20 % le remboursement s'élève à 2.700 Euros / mois



Conditions Financières pour une Cellule 3 de 268 m²

- Prix de vente : 303.400 Euros HT (+ TVA)
- Frais de Notaire Réduit : 8.600 Euros
- Charges de Copropriété : En cours
- Honoraire ODIA Groupe 7 % du Prix HT : 23.400 Euros HT
- Total : 335.400 Euros
- Sur un financement sans apport sur 15 ans à un taux de 4,20 % le remboursement s'élève à 2.400 Euros / mois



Conditions Financières pour une Cellule 4 de 322 m²

- Prix de vente : 389.800 Euros HT (+ TVA)
- Frais de Notaire Réduit : 10.300 Euros
- Charges de Copropriété : En cours
- Honoraire ODIA Groupe 7 % du Prix HT : 27.300 Euros HT
- Total : 427.400 Euros
- Sur un financement sans apport sur 15 ans à un taux de 4,20 % le remboursement s'élève à 3.100 Euros / mois



Conditions Financières

Location

- Bail 3/6/9
- Disponibilité : A convenir
- Loyer Annuel HT :
 - 90 Euros HT / m²
- DG : 3 Mois de loyer HT
- Provisions sur Charges Annuel HT : 600 Euros
- Taxe Foncière : Charge du Preneur
- Indexation : Annuel
- Honoraire ODIA Groupe : 10 % du loyer triennal

Contact



BUREAUX - ENTREPOTS - TERRAINS - VENTE - LOCATIONS -
INVESTISSEMENTS - CLES EN MAINS -

Raphael CLEMENCEAU - GERANT

E-mail : rclemenceau@odia-groupe.fr

Portable : 07.57.50.14.15

Téléphone : 02.99.30.11.11

 <https://www.facebook.com/odiagroupe/>

 @odiagroupe

 Raphael CLEMENCEAU

 odiagroupe

